



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2212

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 25.07.2023 № 9210:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 517 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4550009:522 (156 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть, ул. Забайкальская, 19а;

- с кадастровым номером 59:32:4550009:521 (156 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, с. Бершеть, ул. Забайкальская, 19;

- земли Пермского муниципального округа (205 кв. м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Бершеть (4500083388)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2212

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Бершеть (4500083388)
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бершеть
 Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 517



Масштаб 1:1500

Описание границ смежных земельных участков

Описание границы	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь участка, кв.м
от точки 1 до точки 2 точки 7 до точки 8	59.32.4550009:522	156
от точки 2 до точки 5, от точки 6 до точки 7	59.32.4550009:521	156
от точки 3 до точки 6, от точки 9 до точки 11, от точки 12 до точки 1	земли Пермского муниципального округа	205
от точки 8 до точки 9	59.32:0180005:487	0
от точки 11 до точки 12	59.32:4350007:300	0
Итого:		517

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Объект	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м	
	X	Y			
№№ характерных точек границы	1	2	3	4	5
1	486360.19	2240909.63	Геосателлитный метод	0.1	
2	486320.99	2240912.32	Геосателлитный метод	0.1	
3	486301.25	2240913.40	Геосателлитный метод	0.1	
4	486273.96	2240914.37	Геосателлитный метод	0.1	
5	486273.96	2240911.06	Геосателлитный метод	0.1	
6	486284.14	2240910.47	Геосателлитный метод	0.1	
7	486321.91	2240908.11	Геосателлитный метод	0.1	
8	486362.36	2240905.50	Геосателлитный метод	0.1	
9	486377.38	2240904.27	Геосателлитный метод	0.1	
10	486405.17	2240902.15	Геосателлитный метод	0.1	
11	486494.71	2240924.04	Геосателлитный метод	0.1	
12	486494.71	2240905.25	Геосателлитный метод	0.1	
1	486360.19	2240909.63	Геосателлитный метод	0.1	

- Условные обозначения**
- проектные границы публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала
 - :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Строительство ВЛ 0,4 кВ
 - 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - охранная зона ЛЭП
 - граница муниципального образования

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2212

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4550009**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 205 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 49,15 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $49,15 * 205 * 49 * 0,01\% = 49,38$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 49,38 рублей (Сорок девять рублей 38 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 23.08.2023
№ 2212

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120